

Sandomierz, dnia 24.05.2023r.

## OGŁOSZENIE

**SanTa-EKO Sp. z o.o.**, 27-600 Sandomierz, ul. Holownicza 1 NIP 864-13-25-941, Regon: 830296989 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 101/5, położonej przy ulicy Żeglarskiej obręb Kajmów – Jezioro Tarnobrzesckie (lokalizacja A2), stanowiącej własność Miasta Tarnobrzeg zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym, który przeznaczony jest do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową na okres 10 lat

- I. Nieruchomość stanowi własność Miasta Tarnobrzeg, a SanTa-EKO Sp. z o.o. jako Lider Konsorcjum w składzie: SanTa-EKO Sp. z o.o. ul. Holownicza 1, 27-600 Sandomierz – Lider Konsorcjum i Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wojska Polskiego 3, 28-800 Staszów – Partner Konsorcjum, uprawniona jest do przeprowadzenia postępowania przetargowego działając w imieniu i na rzecz Miasta.
- II. Wywoławcza stawka czynszu rocznego z tytułu dzierżawy wynosi 20 000,00 PLN + 23 % podatku VAT – minimalne postąpienie 1 000,00 PLN.
- III. Przetarg odbędzie się w dniu **5 czerwca 2023r. o godz. 10:00** w siedzibie SanTa-EKO Sp. z o.o. w Tarnobrzegu przy ul. Szerokiej 8.
- IV. Wadium w formie pieniężnej w wysokości 3 000,00 PLN, /słownie: trzy tysiące zł./ należy wpłacić na konto SanTa-EKO Sp. z o.o. nr rachunku: 54 1140 2020 0000 3607 3700 1001 w terminie do dnia **1 czerwca 2023r.** Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.
- V. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Miasta Tarnobrzega.
- VI. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu postępowania, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego rozstrzygnięcia. Osobie/podmiotowi, który wygra przetarg wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
- VII. O miejscu i terminie podpisania umowy osoba /pomiot wygrywający przetarg zostanie powiadomiony.
- VIII. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- IX. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

X. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- b) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowody tożsamości,
- c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

XI. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

XII. Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa obejmuje czas określony 10 lat.
2. Wszelkie wymagane adekwatnie do planowanej działalności zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące dzierżawionego punktu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Roczny czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 podlega wpłaceniu przed podpisaniem umowy dzierżawy i naliczony jest proporcjonalnie.

XIII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane są w SanTa-EKO Sp. z o.o. pod nr tel. 15 823-69-41, w biurze Spółki tj. w Tarnobrzegu przy ul. Szerokiej 8, a także w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji im. Alfreda Freyera w Tarnobrzegu przy ul. Niepodległości 2 (sekretariat), nr tel. 15 822 95 22

Z dokumentami przetargu, w tym z wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w biurze SanTa-EKO Sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. Szeroka 8 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 -16.00, a także w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji im. Alfreda Freyera w Tarnobrzegu przy ul. Niepodległości 2 (sekretariat) od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie [www.santa-eko.pl](http://www.santa-eko.pl) [www.mosir.tarnobrzeg.pl](http://www.mosir.tarnobrzeg.pl), zamieszczone na stronie BIP oraz wywieszane w siedzibie SanTa-EKO Sp. z o.o., 39-400 Tarnobrzeg, ul. Szeroka 8, a także w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji im. Alfreda Freyera w Tarnobrzegu przy ul. Niepodległości 2

/-/ Tadeusz Zych  
Prezes Zarządu  
SanTa-EKO Sp. z o.o.